

# 地块规划设计要点及要求

地块名称		规划红日路北、港南路西地块		地块编号	XDG(XS)-2019-14号		建设地点	锡山区锡北镇规划红日路北、港南路西		总可建设用地面积	地块可建设用地面积约 32605M <sup>2</sup>			
规划控制	规划用地性质		生产研发用地		建筑密度	根据具体方案确定		规划引导	建筑形式及环境协调	<input type="checkbox"/> 中式, 体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input type="checkbox"/> 现代, 体现时代特征 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一		建筑色彩	<input type="checkbox"/> 黑、白、灰 <input type="checkbox"/> 淡雅 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一 <input type="checkbox"/>	
	绿地率		根据具体方案确定		容积率	≥1.0								
	公共绿地				地上核定建筑面积									
	用地范围	四至	东	南	西	北		综合要求	开放空间	<input checked="" type="checkbox"/> 沿路、沿河绿化必须对外开放, 不得设置封闭围墙; <input type="checkbox"/> 沿路应开放通透, 不得设置沿街店面用房。		其它	<input type="checkbox"/>	
			港南路	规划红日路	旱地	规划河道								
	周围道路红线宽度		40M	12M	-	-								
	围墙后退道路红线(河道蓝线)距离		10M	1M	-	10M								
	建筑后退道路红线(河道蓝线)距离		低多层	低多层	低多层	低多层								
		地上	15M	5M	5M	15M								
		地下	15M	5M	5M	15M								
建筑限高		<input type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input checked="" type="checkbox"/> ≤24M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input type="checkbox"/> 满足机场净空要求 <input type="checkbox"/> 多层 <input type="checkbox"/> 不限高, 但需满足省市有关规范要求												
出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 沿港南路、规划道路开设机动车出入口												
停车位	机动车	按实际需求合理设置												
	非机动车	按实际需求合理设置												
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低、多层及中高层建筑与北侧住宅建筑日照间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准; <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下, 应满足大寒日 2 小时的日照标准; <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 年版) 及消防、环保、交警等部门规范要求。												
户型														
配套设施														

说明：“■”为有要求的要素；“□”为不作要求。

